

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Osijeku

**Poslovni broj spisa 7/St-694/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, MBS: 030174397, OIB: 97814099371, Zabok, Zivtov trg 10

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.02.2024 DO 09.08.2024.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj dužnika ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, MBS: 030174397, OIB: 97814099371, Zabok, Zivtov trg 10 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je zatečena zaliha plastičnih granulata koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 10.032,00 € kupcu IP Đakovo d.o.o. Osim pokretne imovine u dosadašnjem tijeku postupka isto tako unovčena je jedna nekretnina stečajnog dužnika koja nije bila opterećena založnim pravima, i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 436 k.o. Preslatinci i to: kčbr. 487 Poslovna zgrada i dvorište na adresi Kralja Tomislava 3 Kućanci Đakovački

Za ukupan iznos od 6.650,00 €.

Prodane su pokretne stečajnog dužnika putem treće usmene javne dražbe koja je održana dana 13.02.2024. kod javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova po početnoj cijeni od 120.009,29 €. Budući da se radi o kupcu pravnoj osobi iz inozemstva NIKSAN d.o.o., Nova Pazova, Srbija koji u svojoj zemlji plaća porez na dodanu vrijednost početna cijena umanjena je za obračunati PDV. Ukupno unovčenje po prodanim pokretninama ostvareno je stoga u iznosu od **96.007,43 €** (120.009,29 – 24.001,85 = 96.007.43 €). Izvoz pokretnina zaključen je s danom 01.03.2024.

Stečajni dužnik također je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul.br. 4280, k.o. Đakovo i to:

k.č.br. 2092/6, 2 zgrade i dvorište u Knji od 378 m<sup>2</sup> i  
k.č.br. 2092/15 Oranica u Knji od 525 m<sup>2</sup>

Obzirom da nekretnine nisu opterećene teretima, stečajni upravitelj predložio je da se navedene nekretnine izlože prodaji kao cjelina kod javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova putem usmene javne dražbe (nadmetanja) prema principu „tko ponudi više“ po početnoj cijeni u iznosu od 200.000,00 EUR sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine broj: P- 44945, sačinjenom od strane Dražena Slunjskog, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina od 17.1.2023. godine. Do danas obavljene su tri usmene javne dražbe koje nisu bile uspješne te je sada zakazana četvrta dražba (nadmetanje) dana 12.09.2024. na kojoj se

nekretnine prodaju po početnoj cijeni od 50.000,00 €. Oglas za četvrtu usmenu javnu dražbu predan je na objavu Financijskoj agenciji, međutim do dana pisanja ovog izvješća još nije objavljen na mrežnim stranicama FINA-e.

Dana 14.06.2024. izvršena je predaja u posjed nekretnine ovrhovoditelju ANAMIL LOGISTIKA d.o.o. Zvijerci 71, Bjelovar, OIB: 72272725407, u naravi kuća, na kat. čest. 2091/11 Kuća i dvorište u Knji, površine od 105 čhv (378 m<sup>2</sup>) upisanoj u zk.ul.12411 k.o. Đakovo, adresa Petra Preradovića 110 prema rješenju o ovrsi Općinskog suda Đakovu, Stalna služba u Našicama broj: 18. Ovr-1357/2023-2 od 18. prosinca 2023.

Protiv ovršenika Ane Radišić podnesen je zahtjev za naplatu temeljem presude te se stečajni dužnik nalazi 12. u redu naplate po ovom višemilijunskom predmetu.

Stečajni upravitelj izvještava sud da su parnični postupci opisani u prethodnom izvještaju i dalje u tijeku te nije bilo značajnijih promjena u odnosu na prethodno iskazano stanje. Ukoliko bude nekakvih promjena u narednom razdoblju stečajni upravitelj će o tome sud izvijestiti u sljedećem izvještaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Većina unovčenog iznosa ostvarenog prodajom pokretnina i nekretnina koje nisu opterećene založnim pravima i ovrhama utrošena je u pokrivanje tekućih troškova stečajnog postupka kao što su troškovi knjigovodstva, troškovi platnog prometa, odvjetnički troškovi za zastupanje, troškovi procjene, održavanja i čuvanja imovine, javnobilježnički i sudski troškovi i sl. Budući da parnični postupci u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku nisu još okončani većina ostvarene kupovnine od prodaje pokretnina stoji rezervirana na računu dužnika i neće se trošiti do okončanja postupka.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o uspjehu u parničnim postupcima pobijanja pravnih radnji prethodnog zakonskog zastupnika i s njim povezanih osoba stečajni upravitelj poduzimat će daljnje radnje u smislu eventualnog unovčenja vraćene imovine, a u slučaju neuspjeha u postupku predložit će obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Vinko Ljubičić mag.iur.

U Osijeku 09.08.2024.